

Состав аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства

Председатель аукционной комиссии:

Мигунова Инга Робертовна – начальник отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Заместитель аукционной комиссии:

Бабушкин Владимир Николаевич – глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию),

Члены комиссии:

Хитрюк Ольга Викторовна – главный специалист-эксперт отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Мищенко Лариса Юрьевна – ведущий специалист-эксперт отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Якушина Ксения Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Селезнев Игорь Геннадьевич – главный архитектор Администрации муниципального района Давлекановский район и г. Давлеканово Республики Башкортостан (по согласованию).

Положение
об аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства

I. Общие положения

1.1. Аукционная комиссия создана для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133 В, площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133 В, с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом.

1.4. Основной задачей Комиссии является проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д. 133 В, площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133 В, с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м.

1.5. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

создание в установленном законодательством порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения объекта незавершенного строительства на аукционе юридическими и физическими лицами;
единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;
объективность оценок и гласность.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Основными функциями Комиссия являются:

- 1) рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- 2) уведомление заявителей о принятом решении (о признании участниками аукциона или о недопущении к участию в аукционе);
- 3) обеспечение возврата внесенного задатка заявителям в установленных случаях;

- 4) принятие решения о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся;
- 3) проведение аукционов по продаже объекта незавершенного строительства;
- 4) определение победителя аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;
- 5) оформление протокола заседаний Комиссии;
- 6) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства и протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;
- 7) установление факта поступления от заявителей задатков за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства на основании документов, подтверждающих внесение задатка, а также документов, подтверждающих поступление задатка (выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов)).

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Минземимущества Республики Башкортостан.

В состав Комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь Комиссии и два члена Комиссии.

Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукциона.

Изменение состава Комиссии, а также прекращение ее деятельности осуществляется приказом отдела.

3.3. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

- 1) объявить о проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в случае, если аукцион по продаже объекта незавершенного строительства был признан несостоявшимся и в установленный срок в отдел не поступили подписанные проекты договоров;

- 2) не возвращать внесенный задаток лицу, признанному победителем аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, в том числе иным лицам, не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, вследствие уклонения от заключения указанного договора.

3.4. Члены Комиссии обязаны:

- 1) руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства и настоящего Положения;

2) лично присутствовать на заседаниях Комиссии, а в случаях невозможности участия в заседаниях Комиссии обязаны сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия;

3) соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

3.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций;

2) ведет прием заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства;

3) осуществляет контроль за процедурой проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;

4) является аукционистом.

3.6. Секретарь Комиссии:

1) извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии в устном порядке;

2) ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

3) осуществляет документальное обеспечение деятельности Комиссии;

4) ведет прием заявок на участие в аукционе в отсутствие председателя Комиссии.

3.8. В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии председателя, секретаря либо членов Комиссии, их обязанности по работе в Комиссии выполняет должностные лица, на которых возложены их полномочия на период отсутствия в соответствии с приказом работодателя.

3.9. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.11. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами, подписанными всеми членами Комиссии, которые публикуются организатором аукционов в сроки и порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.